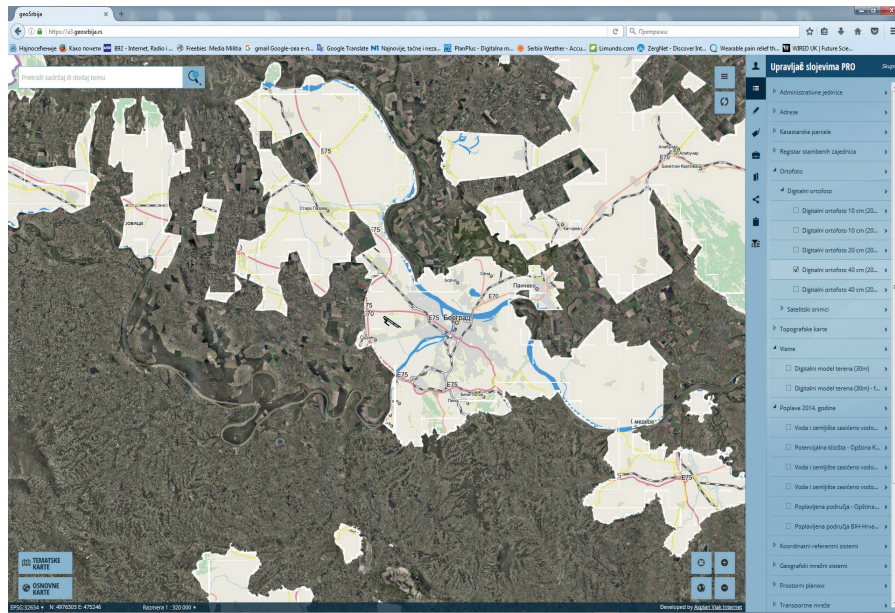




## Нова Дигитална платформа за Националну инфраструктуру геопросторних података

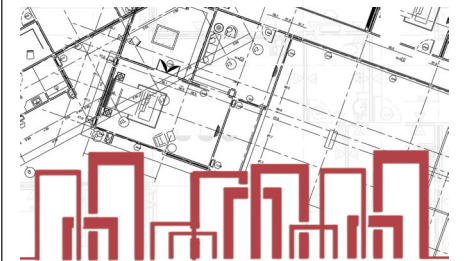
На 3. страни

На адреси [www.geosrbija.rs](http://www.geosrbija.rs) почела је радом тест фаза нове Дигиталне платформе за Националну инфраструктуру геопросторних података.



## Ауторитативни подаци РГЗ-а о ценама непокретности у Србији за 2017.

На 2. страни



РГЗ је унапредио Регистар цена непокретности који је део система Масовне процене вредности непокретности са циљем да омогући грађанима и привреди брз и једноставан увид у просечне цене некретности на територији целе Србије како би им послужиле као оријентир при куповини и инвестирању.

## У Нишу и Ужицу одржане обуке „Вештине комуникације“

На 3. страни

У оквиру пројекта „Унапређење земљишне администрације у Србији“ у Нишу и Ужицу су одржане обуке „Вештине комуникације“ као наставак иницијалних обука одржаних током априла и јуна месеца у оквиру Кампање за подизање свести јавности.



## РГЗ набавио двадесет нових ГНС пријемника

На 2. страни



РГЗ је набавио двадесет нових пријемника за земљишне станице за пријем сателитског сигнала. У оквиру пројекта „Унапређење земљишне администрације у Србији“ који се спроводи уз подршку Светске банке, биће постављене станице које ће покривати територију целе Србије.

## Ауторитативни подаци РГЗ-а о ценама непокретности у Србији за 2017.

Са 1. стране

**РГЗ је унапредио Регистар цена непокретности који је део система Масовне процене вредности непокретности са циљем да омогући грађанима и привреди брз и једноставан увид у просечне цене некретнина на територији целе Србије како би им послужиле као оријентир при куповини и инвестирању.**

Републички геодетски завод је примио нешто више од 65.000 уговора о промету непокретности у првој половини 2017. године. У овим прометима, који се региструју у Регистру цена непокретности, се нашло око 75.000 непокретности. У истом периоду у Регистру цена непокретности је регистровано близу 80.000 промета јер је у току била акција регистровања заосталих уговора из претходног периода.

Непокретностима се трговало више него у истом периоду прошле године за око 10%. Највише тргују Војвођани (преко 24.000 уговора – 37%) и Београђани (близу 17.000 уговора – 26%). Најмање активно тржиште непокретности је у региону Јужне и источне Србије који је у првој половини године имао испод 10.000 уговора о промету непокретности.

Тржиште непокретности је било најактивније у месецу јуну.

У Србији се на тржишту непокретности највише тргује становима (18.000 станова је продато/купљено) и пољопривредним земљиштем (16.000 парцела је продато/купљено). На тржишту је од јануара до јуна учествовало 10.000 кућа.

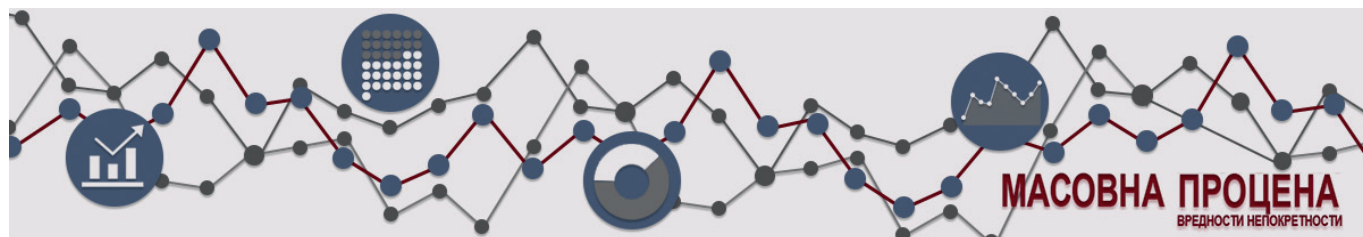
Највећи новчани износ за стан у првој половини 2017. године је 420.000 ЕУР и плаћен је за стан који налази се у београдској Општини Стари Град и има 144 м<sup>2</sup>. За квадрат тог стана нови власник је издвојио преко 2.900 ЕУР. Стан се налази се у доста старој згради, али на одличној локацији у строгом центру града.

Најскупљи квадрат у првој половини 2017. је доста нижи него у 2016. години када је најскупљи стан у Србији такође био купљен у старој згради у београдској општини Стари Град, а за површину од 132 м<sup>2</sup>, плаћено је готово 700.000 евра, што значи да је цена квадрата била око 5290 евра.

Најскупља купљена кућа у првој половини 2017. године је коштала 620.000 ЕУР и налази се у Београду у централној градској општини Врачар. У 2016. години најскупље плаћена кућа била је у Суботици, по цени од 1,2 милиона евра.

У извештају који се данас објављује, Републички геодетски завод представља ауторитативне податке са тржишта непокретности за прву половину 2017. године. Ажурни подаци за другу половину 2017. године, и грађанима и инвеститорима, бити доступни већ 1. марта 2018. године

Подаци из Регистра цена непокретности и систем масовне процене вредности непокретности треба да обезбеде једнак и праведан третман свих пореских обвезника, а за државу ниже трошкове одређивања пореских основица и већи прилив средстава од опорезивања захваљујући комплетном обухвату непокретности.



## РГЗ набавио двадесет нових пријемника за земљишне станице за пријем сателитског сигнала

Са 1. стране

**Републички геодетски завод је набавио двадесет нових пријемника за земљишне станице за пријем сателитског сигнала. У оквиру пројекта “Унапређење земљишне администрације у Србији” који се спроводи уз подршку Светске банке, биће постављене станице које ће покривати територију целе Србије.**

АГРОС мрежу чине 32 ГНСС станице које су заправо земаљске станице за пријем сателитског сигнала распоређене по целој територији Републике Србије. Поента је да те станице распоређене по службама за

катастар непокретности примају сателитски сигнал који се прослеђује у контролни центар АГРОС мреже који се налази у седишту Републичког геодетског завода и након софтверске обраде, корекције се прослеђују приватним

геодетским организацијама и осталим корисницима који имају потребу за позиционирањем у реалном времену. Са већим бројем станица постојати већи избор ГПС система и број сателита са којих ће моћи да се користи сигнал.



# У Нишу и Ужицу одржане обуке „Вештине комуникације“

У оквиру пројекта „Унапређење земљишне администрације у Србији“ у Нишу су одржане обуке „Вештине комуникације“ као наставак иницијалних обука одржаних током априла и јуна месеца у оквиру Кампање за подизање свести јавности.

Са 1. стране

Помоћник директора Сектора за катастар непокретности Соња Ракић и начелник Одељења за пројектовање и планирање у Сектору за катастар непокретности Биљана Мартиненко поздравиле су учеснике и са њима разговарале о начину рада служби и упознале их са плановима даљих реформи РГЗ-а и катастра.

Циљ обука био је да се унапреде технике комуникације са странкама у службама за катастар и током телефонских разговора. Полазници су се упознали са различитим типовима саговорника и кроз практичне радионице савладали вештине вођења разговора на асертиван и професионалан начин.

Обуке су водили консултанти компаније G.F.C. д.о.о. ангажовани кроз пројекат који подржава Светска банка.

Део обуке обухватио је и начин комуникације са особама са различитим врстама инвалидитета. Приказан је филм са предавањем које је одржала извршна директор-

ка Националне организације особа са инвалидитетом Србије (НООИС) Иванка Јовановић.

Додатне информације о „Мобилним сервисима“ представила је Оливера Васовић, саветник за обуке на пројекту „Унапређење земљишне администрације у Србији“



## Нова Дигитална платформа за НИГП

На адреси [www.geosrbija.rs](http://www.geosrbija.rs) почела је радом тест фаза нове Дигиталне платформе за НИГП.

Са 1. стране

Дигитална платформа за Националну инфраструктуру геопросторних података служи да на њој пронађете податке, повежете их и прикажете на начин који одговара Вашим потребама.

Такође припремљено је и писано упуство са илустрацијама за коришћење дигиталне платформе за националну инфраструктуру геопросторних података.



## РГЗ у медијима

Татјана Тасић на ТВ Пинк говорила је о новом документ менаџмент систему. Она је том приликом објаснила шта он подразумева и које су његове погодности. Наиме, Тасићева је објаснила да је нови документ менаџмент систем заправо систем уређених докумената у коме ће у сваком тренутку са било ког места моћи да се прате токови предмета, а у исто време ће сва документација



која је предата на неком од шалтера служби на целој територији Србије, бити доступна сваком оператеру који ће на брз и ефикасан начин моћи да има потпуни увид у документацију.

На ТВ Студио Б и ТВ Хеппи гост је била Наталија Пилиповић, дипл. правник у Републичком геодетском заводу. Говорила је о процесу унапређења рада писарнице и радних процеса у



оквиру РГЗ-а, који се реализује уз подршку пројекта Светске банке. Пилиповићева је објаснила шта представља и како функционише нови документ менаџмент ситем из угла практичне примене.

Маја Радовић из Републичког геодетског завода, на ТВ Коперникус и ТВ Пинк говорила је о важности уписа непокретности у катастар непокретности. Радовићева је такође говорила о могућностима које РГЗ пружа грађанима путем интернета и о услугама еШалтера.



Наставак са стране 3

Василија Живановић, дипл. правник у Републичком геодетском заводу говорила је о резултатима анализе која је спроведена у оквиру пројекта “Унапређење земљишне администрације у Србији”, а која се односи на заступљеност полова када је у питању упис права над непокретностима у катастар непокретности. Она је истакла да је РГЗ, као друштвено одговорна институција, у том смислу допринео снижавањем цене таксе на

Марија Рашковић, шеф Одсека масовне процене вредности непокретности у РГЗ-у на ТВ Коперни-



Милош Бјелановић, начелник Одељења за другостепени поступак, био је гост ТВ Коперникус и говорио је о унапређењу ИТ сектора и о новом сервису у оквиру РГЗ-а, а то је е жалба. Е жалба је апликација путем које првостепени орган омогућава другостепеном органу да види у електронском облику поднету жалбу и списе предмета. На тај начин предмет постаје електронски доступан оном ко га реша-



кус, ТВ Пинк, ТВ Студио Б и ТВ Хепи говорила о тржишту непокретности. Она је говорила о кретањима на тржишту непокретности и регистру цена непокретности.

300 динара за заједнички упис права на непокретности, било да су питању брачни или ванбрачни партнери. Живановићева је истакла да је у смислу економског оснаживања жена битно да се оне не одричу својих власничких права.

Маја Радовић, Републичког геодетског завода, била је гост ТВ Студио Б и говорила је о начинима информисања грађана везаним за упис у катастар. Радовићева је том објаснила на које све начине грађани могу добити информације везане за упис непокретности у катастар непокретности. Такође, Радовићева је навела на који начин грађани могу изнети примедбе на рад служби за катастар.



ва. Бјелановић је истакао да ће се са увођењем е жалбе процеси у другостепеном решавању убрзати и учинити ефикаснијим. Ова апликација почела је да се користи за територију Београда од 14. септембра, а у плану је да од почетка наредне године буде доступна за територију целе Србије.

## РАНГ ЛИСТА

### Успешност рада служби за катастар

Август 2017.

Сектор за катастар непокретности је у поступку контроле и праћења решавања предмета у службама за катастар непокретности извршио анализу података за август 2017. године. Анализирани подаци се односе на управне предмете, спискове аката (копија плана, уверење, лист непокретности), водове, масовну процену и вануправне предмете.

На основу података евидентираних у писарници за август 2017. године сачињена је листа служби по успешности. Критеријуми за статистичку обраду података су управни предмети, спискови аката (копија плана, уверење, лист непокретности), водови, масовна процена, вануправни предмети и број запослених у служби. Извршена је анализа базе података са посебним освртом на сложеност поступка у решавању предмета класификационих ознака 952-02-4, 952-02-9 и 952-02-11 у односу на преостале управне предмете одржавања катастра непокретности. На основу приказаних резултата служби и броја решених предмета наведених класификација извршено је ново рангирање и формирање листе успешности.

Циљ анализе је да свака служба стекне увид о успешности у односу на остале службе у Сектору за катастар непокретности, али да такође стекне увид о резултатима рада сваке службе појединачно у претходном периоду, утврди разлоге и предузме мере да бољом организацијом рада и већим ангажовањем унапреди пословање.

СЛУЖБЕ:	ОДСЕЦИ:	ГРУПЕ:
СУБОТИЦА	БАЧКА ТОПОЛА	НОВИ КНЕЖЕВАЦ
БАЧКА ПАЛАНКА	ЖИТИШТЕ	РЕКОВАЦ
ЗАЈЕЧАР	СУРЧИН	БЕЛА ПАЛАНКА
УЖИЦЕ	ВАРВАРИН	МАЛИ ЗВОРНИК
КИКИНДА	ЉУБОВИЈА	БАЧ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	ВЛАДИЧИН ХАН	ЋИЋЕВАЦ
СОМБОР	АДА	БОЈНИК
КРУШЕВАЦ	АРИЉЕ	ГАЦИН ХАН
РУМА	СТАРА ПАЗОВА	МАЛИ ИЂОШ
ЛОЗНИЦА	ТРСЕНИК	НОВИ БЕЧЕЈ